PARADISE SOHO COMMERCIAL DISTRICT
RUKO BOULEVARD BARU
DI SERPONG SELATAN
HARGA MULAI Rp 1,5M
CICILAN MULAI Rp 9JT-AN
BAKERY
Chocolatier

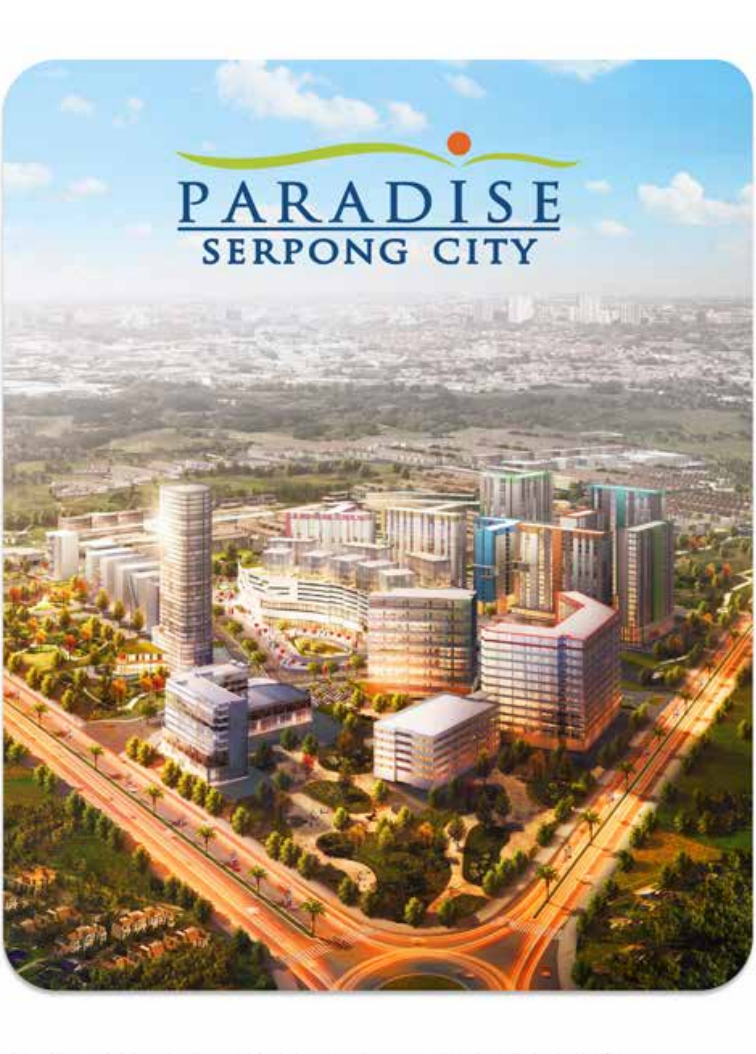
PARADISE
SOHO
COMMERCIAL DISTRICT

An Exciting New Commercial District in South Serpong

Prime Boulevard Location

Terletak di jantung boulevard utama Paradise Serpong City, Paradise SOHO hadir sebagai pusat komersial strategis di Serpong Selatan. Dikelilingi hunian padat, mall besar, dan akses mudah dari berbagai arah, memberikan visibilitas tinggi untuk menunjang pertumbuhan bisnis dan investasi Anda.

Best and Biggest in South Serpong



Kota mandiri Paradise Serpong City

Terdepan dan terbesar di Serpong Selatan. Serpong Selatan merupakan kawasan perkotaan yang berkembang pesat dengan pertumbuhan populasi urban yang tinggi.

Strategic Location

Main Connecting Boulevard

Paradise Serpong City Boulevard menjadi penghubung antara kota-kota besar BSD City, Pamulang dan Bogor melalui Parung. Sebagai koridor utama dan penghubung besar High Traffic berarti Big Business Opportunity.

BSD City
SOHO

3 Km	3 Km	Future
Exit Tol Jakarta - Serpong KM 12	Stasiun Rawa Buntu	MRT

Dekat Tol & Stasiun

Exit Tol Jakarta - Serpong KM 12

3 Km Stasiun Rawa Buntu

Dekat Ke Pusat Keramaian

Paradise Walk Serpong

Taman Tekno

Aeon Mall

Dekat Ke Fasilitas

Global Islamic School

UNPAM

RS. Hermina

Prime Boulevard Ruko Means Big Business Opportunities

Traffic Tinggi, Exposure Maksimal

Di jalur utama dengan arus pengunjung harian tinggi. Setiap ruko menikmati High Roadside Exposure yang dapat mendukung dan terus membangun business brand Anda!

Konsep Urban Modern yang Terintegrasi

Desain terbuka yang nyaman dan terhubung untuk pengunjung. Pilihan desain ruko fleksibel yang bisa disesuaikan untuk berbagai jenis usaha –mulai dari F&B, retail hingga kantor.

Potensi Pengembangan Bisnis Luar Biasa

Pasar tumbuh pesat, peluang besar untuk retail dan lifestyle. Dikelilingi oleh lebih dari 3.500 keluarga penghuni township dan ribuan penduduk kawasan sekitar.

959.853 Populasi penduduk
Dalam radius strategis. 60+ brand ternama telah memanfaatkan besarnya pasar ini.

Investment Gain
Nilai property terus tumbuh seiring perkembangan kota mandiri yang pesat dan terencana

Lokasi Premium
Dekat Gerbang Utama Boulevard

Berlokasi terdekat pada Gerbang Utama boulevard kota mandiri. Disini adalah titik pertama yang dilihat setiap pengunjung.

Product Type

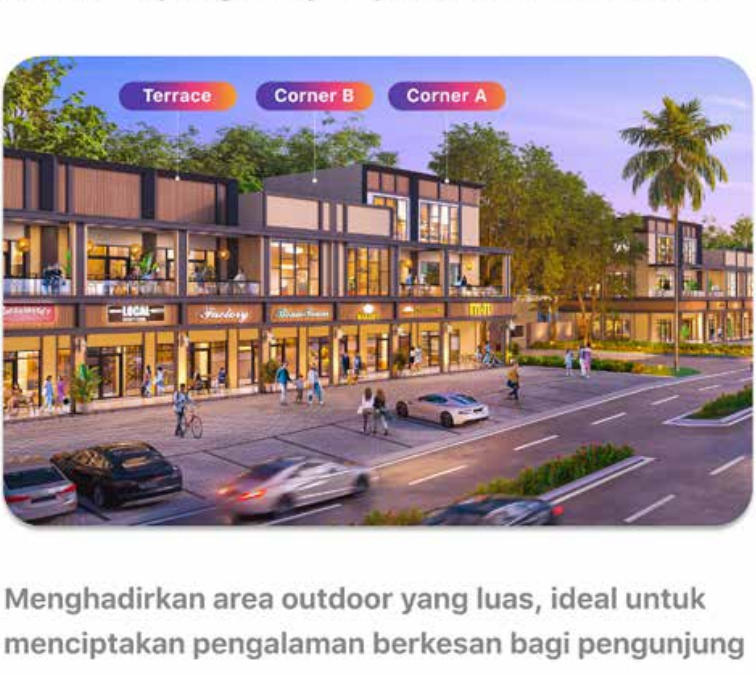
Tipe Standard

Tipe Terrace

DISCLAIMER : Desain dan spesifikasi aktual atas unit-unit hunian beserta fasilitas-fasilitasnya sebagaimana yang tertera pada PPJB. Data dan/atau gambar yang ditampilkan dalam materi promosi ini hanya merupakan ilustrasi serta tidak mengikat. Pengembang berhak untuk melakukan perubahan sepihak dengan tujuan untuk menyesuaikan mutu spesifikasi, desain dan kualitas bangunan, sarana, prasarana dan fasilitas-fasilitas di dalam kawasan, dan pembangunan dilakukan secara bertahap sesuai dengan rencana pembangunan dari Pengembang.

Tipe Terrace

Alfresco, Stylish, Experience-Oriented



Menghadirkan area outdoor yang luas, ideal untuk menciptakan pengalaman berkesan bagi pengunjung

Ruko 3 lantai modern dengan 2 teras balkon di setiap unit, area outdoor dining yang luas, serta facade stylish

Ruko 2 lantai modern dengan desain fasad elegan dengan balkon fungsional.

Pilihan Ruko Tipe Terrace

Tipe Ruko	Terrace Corner A	Terrace Corner B	Terrace
Lantai	3	3	2
LB	176 m²	138 m²	96 m²
LT	90 m²	96 m²	60 m²

Tipe Standard

Praktis, Fungsional, Optimal

Corner A
Corner B
Standard

Dirancang dengan fasad minimalis modern, mengutamakan fungsi ruang yang efisien untuk bisnis harian

Ruko 3 lantai tipe standar dengan facade modern Ideal untuk usaha kuliner, kantor, hingga lifestyle store

Ruko 2 lantai modern dengan desain fasad elegan dengan ruang yang fungsional & optimal

Pilihan Ruko Tipe Standard

Tipe Ruko	Standard Corner A	Standard Corner B	Standard
Lantai	3	3	2
LB	212 m²	141 m²	93 m²
LT	72 m²	48 m²	48 m²

Spesifikasi :

Pondasi : Beton Bertulang
Struktur : Beton Bertulang
Dinding : Bata Ringan, Dinding Plester
Atap : Zincalume
Plafon : Gypsum Paint Board
Lantai Utama & Tangga : Homogenous Tile
Lantai Toilet : Keramik
Lantai Terrace : Homogenous Tile
Dinding Exterior : Cat Weathershield, Cat Tekstur
Dinding Interior : Cat Dinding
Dinding Toilet : Keramik & Cat Dinding
Pintu : Aluminium Frame & UPVC
Jendela : Alumunium Frame & Kaca
Sanitary : Toto, American Standard atau Setara
Air : Sumur
Listrik : 5500 VA & 4400 VA

DISCLAIMER : Desain dan spesifikasi aktual atas unit-unit hunian beserta fasilitas-fasilitasnya sebagaimana yang tertera pada PPJB. Data dan/atau gambar yang ditampilkan dalam materi promosi ini hanya merupakan ilustrasi serta tidak mengikat. Pengembang berhak untuk melakukan perubahan sepihak dengan tujuan untuk menyesuaikan mutu spesifikasi, desain dan kualitas bangunan, sarana, prasarana dan fasilitas-fasilitas di dalam kawasan, dan pembangunan dilakukan secara bertahap sesuai dengan rencana pembangunan dari Pengembang.

The Best Indoor & Outdoor Mall in South Serpong

PARADISE WALK
CGV

Telah dipercaya oleh 35 brand ternama, dari F&B hingga retail & entertainment, untuk menjangkau 959.853 potensi pasar di kawasan padat hunian.

Lifestyle & Entertaiment

Food & Beverage

Retail & Essential Services

35 Brand Nasional & Multinasional Bergabung Di Paradise Walk Serpong

Investing With KPR

Skema KPR yang Menguntungkan

Manfaatkan fasilitas KPR Ruko dari bank mitra terpercaya untuk memiliki unit di Paradise SOHO. Nikmati berbagai keuntungan seperti :

- DP rendah
- Cicilan ringan
- Bunga kompetitif
- Tenor panjang, dan
- Potensi cashflow positif dari sewa

KPR Banks Partners :

BCA · BNI · mandiri
Bank BTN · BCA syariah
BSI Bank Syariah Indonesia · BANK BRI

Butuh Daftar Harga?

Silahkan Hubungi Kami Untuk Informasi Harga dan Promosi yang Kami Miliki.